

CENTAR BANKA d.o.o. u stečaju, OIB:89296739230, Heinzelova 47a,
Zagreb (dalje u tekstu: Vlasnik potraživanja) zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću

i

DOPIKA d.o.o., Šenoina ulica 8, Zagreb, OIB:58330944890 (dalje u tekstu: Specijalist)
zastupano po direktoru Edi Baričeviću, sklopili su dana _____ sljedeći

UGOVOR O SURADNJI U ODNOSU NA TRGOVAČKO DRUŠTVO PRVA ULAGANJA d.o.o.

Članak 1.

Stranke su suglasne da je CENTAR BANKA d.d. zaključila sljedeće ugovore s trg. društvom PRVA ULAGANJA d.o.o. i to:

1. Ugovor o preuzimanju duga uz Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 500/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 29. listopada 2010. godine, kao ovršne isprave, zaključen između CENTAR BANKE d.d. (sad u stečaju) Zagreb Oportunitas d.o.o. (Dužnik), Industrogradnja nekretnine d.o.o. (Solidarni dužnik I i Založni dužnik), **Prva ulaganja d.o.o. (Preuzimatelj duga)**, Industrogradnja grupa d.d. (Solidarni dužnik II), Industrogradnja d.o.o. (Solidarni dužnik III) i I Grupa d.d. (Solodarni dužnik IV)
2. Ugovor o preuzimanju duga uz Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 i Dodatak br. I Ugovoru o nenamjenskom kreditu br. NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 29. Listopada 2010. Godine, kao ovršne isprave, zaključen između CENTAR BANKE d.d. (sad u stečaju), **Gordana Nole (dužnik)**, Industrogradnja nekretnina d.o.o. (solidarni dužnik I), Industrogradnja grupe d.d. (solidarni dužnik II), **Prvih ulaganja d.o.o. (preuzimatelj duga)**, Industrogradnja d.o.o. (solidarni dužnik III) i I Grupe d.d. (solidarni dužnik IV).
3. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 815/2011, zaključen dana 30.09.2011. godine između CENTAR BANKE d.d. (sad u stečaju) zagreb i PRVA ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, zgreb, Savska cesta 66, OIB:86840581720 kao Korisnik kredita, uz Sporazum rdi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kao ovršne isprave
4. Ugovor o obavljanju platnog prometa, zaključen dana 31.03.2010. i između CENTAR BANKE d.d. (sad u stečaju) zagreb i PRVA ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, zgreb, Savska cesta 66, OIB:86840581720 kao Vlasnik računa

Članak 2.

Dana 27.04.2015. doneseno je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom PRVA ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, OIB:86840581720, Savska cesta 66, Zagreb kojim su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine Nagodbenom vijeću.

Članak 2.

U izvješći o financijskom stanju i poslovanju za trg. društvo PRVA ULAGANJA d.o.o. na dan 31.12.2014. navedeno je da jedinu imovinu društva čine 14000 dionica društva INDUSTROGRADNJA GUPA d.d. po nominalnoj cijeni od 1000 kn po dionici ukupne vrijednosti 14.000.000,00 kn dok su obveze društva iznosile 36.868.534,00 kn. Budući da društvo od 2014. godine nije podnosilo financijska izvješća za javnu objavu nepoznato je stanje imovine društva nakon 31.12.2014. U međuvremenu je društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. prestalo postojati na način da je podjeljeno na više društava koja su mahom završila u stečaju. Valja napomenuti da je na dan 31.12.2014. tržišna vrijednost dionice INDUSTROGRADNJA GRUPE d.d. bila ispod 100,00 kn dok je u bilanci društva PRVA ULAGANJA d.o.o. bila iskazana po nominaloj vrijednosti od 1000,00 kn.

Članak 3.

U prijavi tražbina vjerovnika sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi od 25.05.2015. CENTAR BANKA d.d. prijavila je tražbinu prema trg. društvu PRVA ULAGANJA d.o.o. u svoti od 26.178.662,12 kn međutim utvrđene tražbine iskazane u Tablici utvrđenih tražbina za dužnika PRVA ULAGANJA d.o.o. iznosila je 8.211.498,36 kn.

Članak 4.

Stranke su suglasne da je na dan 27.04.2015. nepodmirena tražbina CENTAR BANKE d.d. prema trg. društvu PRVA ULAGANJA d.o.o. iznosila 8.211.498,36 kn

Članak 5.

Postupak predstečajne nagodbe za trg. društvo PRVA ULAGANJA d.o.o. okončan je povlačenjem zahtjeva. Društvo je dana 24.08.2021. brisano iz Sudskog registra.

Članak 5.

Stranke su suglasne da na dan potpisivanja ovog ugovora ne postoji imovina trg. društva PRVA ULAGANJA d.o.o. iz koje bi se mogli namiriti njegovi vjerovnici.

Članak 6.

Trgovačko društvo DOPIKA d.o.o. poduzet će sljedeće aktivnosti:

- prikupit će i proučiti poslovnu dokumentaciju trg. društva PRVA ULAGANJA d.o.o. od osnivanja društva pa sve do brisanja društva iz sudskog registra
- temeljem valjanih dokaza pokrenut će pravne radnje radi stvaranja likvidacijske mase iz koje bi se namirili vjerovnici društva PRVA ULAGANJA d.o.o.

Članak 7.

Za aktivnosti navedene u Članku 6. ovog Ugovora CENTAR BANKA d.o.o. ustupiti će društvu DOPIKA d.o.o. _____ % svoje neizmirene tražbine na dan 27.04.2015. prema društvu PRVA ULAGANJA d.o.o. što preračunato iznosi _____ EUR uz naknadu od **1 EUR**

(jedaneuro) što će biti ugovoreno posebnim ugovorom o ustupu tražbina i potpisano istog dana kao ovaj ugovor. Sva prava koja CENTAR BANKA d.d. ima temeljem osiguranja po Ugovorima navedenim u Članku 1. ovog ugovora prema založnim dužnicima i solidarnim dužnicima nisu predmet ovog ugovora.

Članak 9.

Vlasnik tražbine odriče se prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču Tražbine kao i sporednih prava iste. Vlasnik tražbine odriče se na pravo potraživanja naknade štete ili druge naknade od društva DOPIKA d.o.o. te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema istom društvu, a koje bi potraživanje za plaćanjem bilo u ikakvoj vezi s ovim Ugovorom ili bi proizlazilo iz njega.

Članak 10.

Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama stranaka u pogledu povjerljivosti. Svaka stranka će osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje ili sve informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vazano za njegovo sklapanje ili potpisivanje.

Članak 11.

Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisanog dodatka Ugovoru koji je potpisan po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka.

Članak 13.

U slučaju bilo kojeg spora koji može proizaći iz ovog Ugovora stranke su suglasne o nadležnosti hrvatskih sudova za taj spor te primjenu mjerodavnog prava Republike Hrvatske.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (slovima: dva) izvornika, za svaku ugovornu stranu po jedan.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Damir Mikić

DOPIKA d.o.o.

Edo Baričević